

PROJEKT PLANU RZECZOWO-FINANSOWY REMONTÓW ZASOBÓW SPÓŁDZIELNI NA 2022 r.

lp.	opis robót	zakres robót szt/zł/m ²	planowana kwota w zł	dodatkowe informacje	
1	Remont daszków zejść do garaży wewnątrz zejścia do garaży	Patio I 5 szt 95 000 zł/kl	475 000		konstrukcja zadaszenia wykonana ze stali nierdzewnej, zadaszenie-szkło hartowane, panele z konglomeratu, wewnątrz zejścia - tynk cienkowarstwowy, wymiana terakoty na schodach, zabezpieczenie ściany fundamentowej (od strony jezdni) materiałem wodochronnym.
2	Wykonanie zabudów wnek na klatkach schodowych	Patio II 9 kl. 4000 zł/kl	36 000		materiał, siły własne
3	Wymiana oświetlenia parkowego na ledowe	Patio I, II 50 szt	20 000		latarnie, prześwity
3	Przełożenie kostki w miejscach jej zapadnięcia	Patio I, II ok.100 m2 200 zł/m ²	20 000	1	rozebranie istniejącej kostki,
				2	wykonanie podbudowy, podsypki ze spadkami do studzienki kanalizacyjnej,
				3	ułożenie kostki z demontażu.
4	Wiosenny przegląd dachów	całe osiedle	8 000	1	sprawdzanie szczelności dachu oraz czyszczenie rynien,
				2	sprawdzanie obróbek blacharskich, naprawa usterek,
				3	w ramach umowy usuwanie śniegu i sopli z dachu bez uszkodzeń pokryć, obróbek blacharskich
				4	wykonanie napraw zgłoszonych przez mieszkańców.
5	Przeгляд pięcioletni ogólnobudowlany i elektryczny	całe osiedle	30 000		sprawdzenie elementów budynków i instalacji elektrycznej
6	Naprawy, malowanie miejsc postojowych w zespołach garażowych siły własne	materiał, siły własne	2 000	1	oczyszczenie ścian ze starej farby,
				2	uzupełnienie ubytków i pęknięć zaprawą mrozoodporną elastyczną
				3	szlifowanie naprawionych powierzchni,
				4	gruntowanie ścian i sufitów,
				5	dwukrotne malowanie,
				6	malowanie numerów m. postojowych wg szablonu.

7	Naprawa płytek na elewacji	całe osiedle	3 000	1	skucie luźnych płytek, oczyszczenie powierzchni, gruntowanie
				2	położenie nowych płytek
8	Wymiana płytek klinkierowych na murkach tarasowych	4 szt. materiał siły własne	2 000	1	skucie klinkieru
				2	wyrównanie powierzchni
				3	gruntowanie
				4	położenie klinkieru, fugowanie
9	Malowanie elementów metalowych osiedla, ogrodzenie, cokoły latarni, pochwyty, itp.	materiał, siły własne	2 000	1	oczyszczenie ze starej farby,
				2	malowanie farbą antykorozyjną
10	Wynagrodzenie za usługi remontowe bieżące	całe osiedle	71 400		konserwator
RAZEM			669 400		